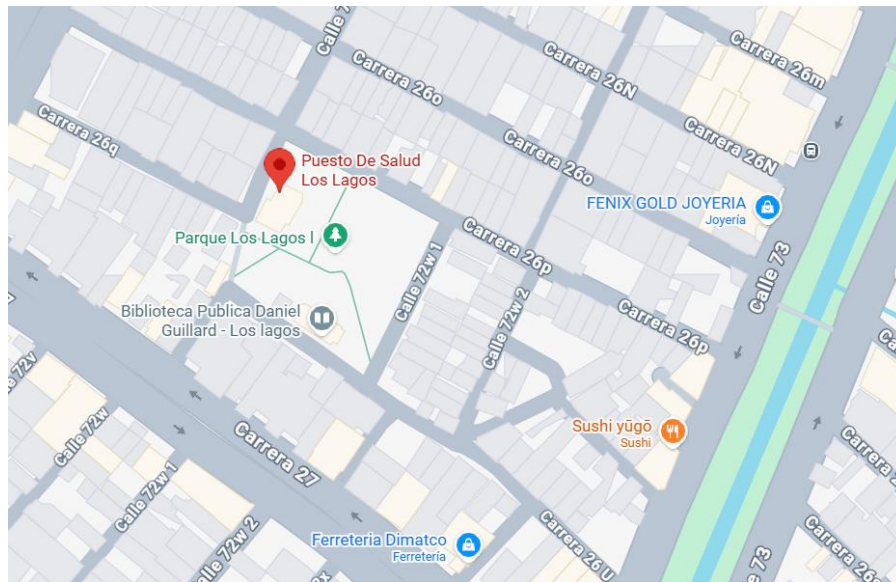


INFORME DE AVANCE DE OBRA No 2 y FINAL

ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA FISICA – IPS LOS LAGOS



CONTRATO No. 100.23.1720250002

OBJETO: EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993".

CONTRATANTE: RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E

CONTRATISTA: CONSORCIO SALUD DEL VALLE 2M

DIRECCION: Carrera 26q Calle 72w, Los Lagos

Marzo 2026



Introducción

Durante el periodo comprendido entre el 2 de octubre de 2025 y el 18 de marzo de 2026 se ejecutaron las actividades correspondientes a la adecuación de la infraestructura física del Puesto de Salud Los Lagos. Las intervenciones abarcaron demoliciones, adecuaciones de redes, instalación de acabados, reposición de elementos arquitectónicos y mejoras funcionales, garantizando la continuidad operativa del servicio y el cumplimiento de los lineamientos técnicos establecidos para infraestructura en salud.

El desarrollo de la obra se ejecutó bajo criterios de calidad, seguridad y eficiencia, integrando de manera permanente los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), aplicables a las actividades constructivas realizadas en el frente.

Objetivo

Presentar el estado actual de la obra, detallando el avance físico, las actividades ejecutadas por capítulos, las observaciones técnicas relevantes y la gestión del SG-SST aplicada en los diferentes frentes de trabajo.

Información General del Proyecto

Contratante: Red de Salud del Oriente E.S.E.

Contratista: Consorcio Salud del Valle 2M -NIT 901989934-7

Objeto: Adecuación de infraestructura física de IPS.

Valor del contrato: \$1.133.695.368

Acta de inicio: 2 de octubre de 2025

Plazo inicial: 3 meses.

Prórrogas aprobadas: hasta el 18 de marzo de 2026.

Fecha de terminación inicial: 18 de marzo de 2026

Porcentaje de avance: 100%

Avance físico general

Con corte al 18 de marzo de 2026, el avance físico acumulado corresponde al 100% de las actividades programadas, incluyendo ajustes derivados de condiciones reales de obra. Las actividades ejecutadas se describen a continuación por capítulos, con base en las cantidades finales registradas en el Acta de Obra No. 2 – IPS Los Lagos.

Capítulo 1 – Desmontes, retiros y demoliciones

En este capítulo se ejecutaron las actividades necesarias para liberar las áreas de intervención. Se realizaron desmontajes de marcos, ventanas, aparatos sanitarios, luminarias, tuberías existentes y elementos eléctricos. Asimismo, se adelantaron demoliciones de pisos, enchapes, repellos, andenes y cubiertas en asbesto cemento.

Las cantidades más representativas incluyen:

233,05 m² de demolición de piso en baldosa y mortero.

252,20 m² de desmontaje de cubierta en asbesto cemento.

183,86 m² de demolición de enchape cerámico.

217,60 ml de retiro de tubería existente.

36 und de retiro de lámparas y 104 und de switche/tomas.

64,78 m³ de retiro de escombros a sitio autorizado.

Estas actividades permitieron dejar las superficies listas para la instalación de nuevas redes y acabados.

Capítulo 2 – Excavación y sustitución de terreno

Se realizaron excavaciones puntuales para adecuación de redes y cimentaciones menores, con retiro de material no apto y reposición con materiales compactados.

Entre las cantidades ejecutadas se destacan:

18,65 m³ de excavación en tierra conglomerada.

23,00 m³ de relleno con material del sitio compactado.

21,45 m³ de retiro de sobrantes con maquinaria.

Estas actividades garantizaron la estabilidad de las nuevas instalaciones sanitarias e hidráulicas.

Capítulo 3 – Redes sanitarias

Se instalaron nuevas cajas de inspección, tuberías sanitarias en PVC, accesorios y puntos sanitarios para garantizar el adecuado funcionamiento del sistema.

Principales cantidades ejecutadas:

12 und de cajas de inspección 80×80 cm con sus respectivas tapas.

18 ml de tubería PVC sanitaria de 6”.

24 ml de tubería PVC sanitaria de 4”.

36 ml de tubería PVC sanitaria de 2”.

7 puntos sanitarios de 4” y 15 puntos sanitarios de 2”.

El sistema quedó completamente renovado y funcional.

Capítulo 4 – Redes hidráulicas

Se renovó la red de agua potable, instalando tuberías, accesorios, válvulas y puntos de suministro. Cantidades relevantes:

30 ml de tubería PVC ¾”.

36 ml de tubería PVC ½”.

15 und de válvulas de cierre ½”.

23 puntos de agua fría instalados.

15 und de tapas de registro plásticas.

Capítulo 5 – Redes eléctricas e iluminación

Se realizó la reposición completa del sistema eléctrico, incluyendo cableado, tuberías, tableros, luminarias y puntos eléctricos.

Entre las cantidades ejecutadas se encuentran:

678,14 ml de cable #12 y 423,48 ml de cable #14.

251,38 ml de tubería PVC de 1".

47 salidas para lámpara y 21 salidas de switch S1.

32 salidas de toma 120V y 42 tomas reguladas.

44 luminarias tipo panel LED 24W y 10 luminarias LED 12W.

1 tablero 3F 18 circuitos instalado.

Capítulo 6 – Contrapiso y acabados de piso

Se ejecutaron actividades de conformación de contrapiso, instalación de baldosas, guardaescobas y procesos de pulida y brillada.

Cantidades principales:

186,72 m² de contrapiso en concreto 2.500 psi.

213,69 m² de baldosa granito instalada.

181,21 ml de guardaescoba en granito.

213,69 m² de destronque, pulida y brillada.

213,69 m² de encerada final.

Capítulo 7 – Revestimientos, repellos y enchapes

Se realizaron repellos en muros, enchapes cerámicos y acabados especiales.

Cantidades ejecutadas:

41,50 m² de repello 1:3.

109,80 ml de repello cartería y filos.

54,25 ml de repello con malla venada.

116,68 m² de repello impermeable.

124,88 m² de enchape cerámico.

40,40 ml de filos.

Integración del SG-SST en obra

Durante la ejecución se aplicaron los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, garantizando condiciones seguras para el personal y el cumplimiento normativo.

- Cumplimiento observado

Orden y aseo permanente conforme a Resolución 2400 de 1979.

Manejo adecuado de residuos y escombros.

Señalización y control de accesos.

Uso de EPP obligatorio.

Actividades en cubierta bajo lineamientos de Resolución 4272 de 2021, incluyendo permisos de trabajo en alturas, roles definidos y equipos certificados.

- Documentación pendiente o por fortalecer

Evidenciar matriz IPER específica para actividades de obra.

Consolidar plan anual, indicadores y auditoría interna según Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019.

Formalizar designación de Vigía o COPASST según dotación real del frente.

Archivar soportes de capacitación y entrega de EPP.

Conclusiones

- Las actividades programadas para la adecuación del Puesto de Salud Los Lagos fueron ejecutadas en su totalidad, cumpliendo con las especificaciones técnicas y los requerimientos funcionales del proyecto.
- Se renovaron integralmente las redes sanitarias, hidráulicas y eléctricas, así como los acabados arquitectónicos.

- Se mantuvo un control adecuado de seguridad y salud en el trabajo, con cumplimiento parcial de la documentación formal del SG-SST, la cual debe fortalecerse.
- La obra quedó en condiciones óptimas para su operación, garantizando funcionalidad, durabilidad y seguridad para los usuarios y el personal asistencial.



MANUEL JURADO HERRERA

Rep Legal CONSORCIO SALUD DEL VALLE 2M

Registro fotográfico



